



## Brugervejledning



### **Afdeling 331 – Ullerupdalvej**

**Brugervejledning til beboere**

Senest ændret 27. november 2024 og erstatter alle tidligere udgaver.

## Indhold

Brugervejledning.....	1
Indhold .....	2
Brugervejledning for beboere.....	3
Køkken .....	3
Installationer .....	3
HPFI-afbryder og automatsikringer.....	3
Fjernvarmeunit .....	3
Badeværelse.....	3
Brusetermostat.....	3
WC.....	3
Ventilation .....	3
Montage af udstyr i badeværelset .....	4
Andet .....	4
Gulvvarme.....	4
Vinduer.....	4

# Brugervejledning for beboere

## Køkken

**Emhætten** har 4 trin på udsugningen.

Emhætten skal anvendes ved alle arbejder i køkkenet, der producerer damp eller lignende.

## Installationer

### HPFI-afbryder og automatsikringer.

HPFI-relæet skal testes 2 gange om året, så er man sikker på at den virker, hvis der opstår en elektrisk fejl. Afbryderen, som er lovpligtig, fungerer bedst, hvis den jævnligt "motioneres". Man tester HPFI-afbryderen ved at trykke på den hvide testknap.

Det er en god huskeregel at teste den, når vi går over til henholdsvis vinter- og sommertid. Du kan modtage en gratis sms to gange årligt, som minder dig om at teste relæet:

Send en sms med teksten "HPFI" til 1245.

Skulle uheldet være ude og en automatsikring slår fra, må den kun indkobles 2 gange, før udlejer kontaktes, da det kan skyldes en fejl i en brugsgenstand eller i de faste installationer.

## Fjernvarmeunit

Er monteret i skabet under køleskabet og forsyner boligen med varme og varmt brugsvand. Ventiler og pumpe er indstillet klar til brug, og må ikke røres af beboerne.

Afspærringsventiler til koldt og varmt brugsvand samt varmen, er placeret under varmeunitten.

Aflæsning af forbrug af vand og varme foregår via målere, som aflæser vand- og varmeforbruget for den enkelte bolig. Vandmåler, som registrerer det samlede forbrug af koldt og varmt vand, er placeret i hovedteknikrummet og fjernlæses af leverandør.

Varmemåler (energimåler) er monteret i hovedteknikrummet og fjernaflæses af leverandør.

## Badeværelse

### Brusermostat

Armaturet er med en skoldningsspærre ved 38° C. I den ene side regulerer man vandmængden, og i den anden side regulerer man temperaturen på vandet. Skru jævnlige op og ned for temperaturen for at motionere termostaten og undgå tilkalkning i blandingsbatteriet.

## WC

Der er stort og lille skyl på betjeningspladen. Det store skyl bruges, når der er brugt papir ved toiletbesøg, ellers bruges det lille skyl.

## Ventilation

Udsugningsventilen i loftet må ikke ændres, da udsugningsanlægget er indreguleret til en fast luftmængde.

## Montage af udstyr i badeværelset

Der må **ikke bores huller i vinyl**, da der er gulvvarmeslanger i gulvet og vand/el installationer i vægge, som kan blive beskadiget.

## Andet

### Gulvvarme

Varme i gulvet reguleres på væghængt trådløs termostat. Hvis man ændrer indstillingen på termostaten, varer det op til 8 timer, inden den nye temperatur har bredt sig i gulvfladen. Bemærk at termostaterne regulerer varmetilførslen efter temperaturen i rummet. Dette betyder, at hvis temperaturen i rummet er oppe på den ønskede temperatur, vil termostaten lukke for gulvvarmen, og gulvet vil føles koldt. Dette er ikke en fejl, men skyldes at rummet har opnået den temperatur, man har indstillet på termostaten.

Selv hvis man har indstillet to termostater på nøjagtigt den samme temperatur vil man opleve, at gulvene har forskellig temperatur. Dette skyldes:

- At termostaterne opererer inden for et snævert temperaturinterval på 2 grader, hvis de er indstillet til 20°, fx tænder ved 19° og slukker igen ved 21°. Her kan den ene termostat lige have tændt og den anden lige have slukket.
- At den ene termostat kan få lidt træk, genskin fra sol eller andet, hvis man fx lufter ud, åbner døre eller går forbi ofte og derved trækker luft med fra et andet rum, som betyder, at termostaten kalder på varme eller slukker for varmen.

Ovenstående kan sammen med den langsomme regulering af gulvvarmen gøre, at to gulve ikke har samme temperatur.

De trådløse rumtermostater, som sidder på væggen i de enkelte rum, drives hver af 2 stk. 1,5V alkaline batterier (størrelse AA). Når batterierne trænger til udskiftning, blinker en diode i rumtermostaten. Batteriernes forventede levetid er 3-4 år.

Ved behov for batteriskift, afmonteres rumtermostaterne og lejeren skifter batterier i alle rumtermostater på én gang.

## Vinduer

Vær opmærksom på duggede ruder. Lidt fugt nederst på ruderne i soveværelset når man vågner om morgenen, er ikke noget problem. Men hvis vinduerne dugger i løbet af dagen, er det tegn på at boligen er for fugtig, og at der er behov for udluftning. Udluftning foretages bedst, når der varmes op til 20-22°C i alle rum, også i soveværelser, og der samtidig luftes ud 2-3 gange dagligt med gennemtræk i 5-10 minutter.